

Калининград: удар выдержали. Пока...



Постановлением губернатора Калининградской области под формальным предлогом необходимости развития инфраструктуры для проведения Чемпионата мира по футболу 2018 года было предусмотрено изъятие площадки действующего выставочного центра «Балтик Экспо» и дополнительной территории, выделенной под строительство нового комплекса. В итоге, были заморожены крупные зарубежные инвестиции. Компания оспорила решение властей, и небезуспешно. В середине сентября мэр Калининграда Александр Ярошук заявил об отказе от задуманного проекта из-за секвестирования бюджета. Однако по его же словам, к проекту можно вернуться в любой момент времени при наличии финансирования. Как складывалась ситуация, и чем она грозит развитию выставочного бизнеса в регионе?

«Балтик-Экспо».

Краткая справка

Компания вот уже более 20 лет организует российские и международные выставки, презентации, семинары, конференции, аукционы. Каждый год проходит не менее 20 выставок в Калининграде, не считая экспозиций предприятий области на выставках в других регионах России и за рубежом.

В 1994 году Постановлением мэра г. Калининграда ОАО «Балтик-Экспо» был выделен земельный участок площадью 29459 кв.м. Здание площадью 1800 кв.м, находившееся на данной территории, было приобретено компанией в собственность. За прошедшее время закрытая выставочная площадь «Балтик-Экспо» собственными силами была увеличена до 5000 кв.м. Имеется также открытая площадка (2000 кв.м).

Стенды оформляются оборудованием немецкой фирмы «Oscanorm». Сервисное бюро бронирует гостиницы, оказывает транспортные и таможенные услуги.

Как развивалась ситуация?

Выстроим цепочку событий последнего десятилетия в хронологической последовательности:

- Постановлением мэра Калининграда от 09 апреля 2003 г. № 731 «Балтик-Экспо» предоставлен участок в аренду на 49 лет под строительство международного выставочного центра;

- 7 апреля 2005 года согласован генеральный план застройки с отделом архитектуры и градостроительства города;

- С 2013 года велась подготовительная работа по строительству нового международного конгрессно-выставочного центра совместно с инвестором – чешской компанией «CNECHOSLOVAK ENERGY OIL & GAS, a.s.». Объект получил поддержку и контроль за реализацией проекта со стороны фракции партии «Единая Россия» в Государственной Думе Российской Федерации;

- 26 июля 2014 получен градостроительный план земельного участка;

- 7 ноября 2014 года заключен договор с инвестором по строительству комплекса на сумму 30 млн. евро. Срок окончания строительства был определен в третьем квартале 2017 года.

«Балтик-Экспо» и инвестор заключили договор с подрядчиком – компанией «ГТ-Строй» и с проектировщиками (чешская и российская стороны). Начата разработка проектной и рабочей документации. Чешская сторона заказала производство основных конструкций;

- Постановлением правительства Калининградской области №156 от 25 марта 2015 г. под предлогом необходимости проведения работ по развитию инфраструктуры для проведения чемпионата мира по футболу 2018 года решено изъять весь земельный участок и расположенные

на нем объекты «Балтик-Экспо».

Формальная причина – «государственные нужды», а именно: строительство надземного пешеходного перехода. Однако денег на его строительство не заложено ни в одном бюджете (федеральном, областном или городском), зато уже разработан проект строительства на той же площадке коммерческой жилой недвижимости.

Планировку данной застройки утвердил Н.В. Васюков, и.о. руководителя (директора) Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области;

- 5 мая 2015 года в Правительстве Калининградской области на заседании совета по размещению инвестиций на территории региона все-таки был рассмотрен паспорт инвестпроекта по строительству комплекса. Основные вопросы, заданные докладчику, сводились только к внешнему виду объекта. Реально Совет направил свои усилия на рассмотрение проекта разного рода комиссиями и согласование внешнего вида объекта;

- «Балтик-Экспо» оспорила Постановление губернатора Калининградской области № 156 от 25 марта 2015 г. в Арбитражных судах разного уровня.

Отправлены письма президенту Российской Федерации В.В. Путину, премьер-министру Д.А. Медведеву, генеральному прокурору Российской Федерации и прокурору Калининградской области.

Возможно, вследствие всех предпринятых мер и активной кампании за сохранение комплекса в самом Калининграде, власти города приняли решение отказаться от «футбольного» проекта.

Однако, при этом было заявлено, что это – временная мера, и вызвана она исключительно секвестированием бюджета. Соответственно, к проекту можно вернуться в любое время при наличии финансирования. Таким образом, об окончательном решении говорить не приходится.

Неслучайно этот вопрос был поднят на конференции «Значение выставочно-ярмарочной деятельности и перспективы развития отраслей промышленности в текущих экономических условиях», состоявшейся в ТПП РФ 28 сентября 2015 года. Руководство палаты планирует детально, с привлечением экспертов, разобратся в ситуации.

В настоящее время «Балтик-Экспо» просит обратить внимание руководителей и специалистов Минпромторга России и Общественной палаты России на совершенно неприемлемое и недопустимое отношение в Калининградской области к реальным зарубежным инвестициям.

В условиях антироссийских санкций и информационной войны против нашей страны представители чешского бизнеса готовы вкладывать деньги в Россию – и с чем они встречаются? Что они видят?

*Информация предоставлена
ОАО «Балтик Экспо»*